



Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital
Nr. XXIII/... *176/21.02.08* ...

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea masurilor speciale pentru reabilitarea termica a unor cladiri de locuit multietajate

Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital a fost sesizata prin adresa **L6/2008** pentru dezbatere si avizare cu proiectul de lege mentionat, initiat de Guvern.

In sedinta din 20 februarie 2008, comisia a luat in dezbatere proiectul de lege si a hotarat, cu majoritate de voturi, transmiterea unui **aviz favorabil**.

Presedinte,
Senator Aron Ioan Popa

Secretar,
Senator Codrut Seres

Domnului senator Dan Carlan
Presedintele Comisiei pentru administratie publica, organizarea teritoriului si protectia mediului

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Comisia economică, industrii și servicii
NrXX/14/14.02.2008

Către,

**Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și
protecția mediului**

AVIZ

**la proiectul de lege pentru modificarea și completarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind
instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor
clădiri de locuit multietajate**

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr. **L6/2008** pentru dezbateră și avizarea proiectului de lege.

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței din data de 12.02.2008, în prezența inițiatorului, Comisia a hotărât în unanimitate **avizarea favorabilă** a proiectului de lege cu **amendamentele** cuprinse în **anexa** la aviz.

PREȘEDINTE,


Senator Silvia CIORNEI

SECRETAR,


Senator Nicolae NEAGU

AMENDAMENTE ADMISE

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate

Nr. Crt.	Text O.U.G nr.174/2002	Text propus	Motivare
1.	<p>Art.2. - (3) Condițiile de eligibilitate luate în considerare la stabilirea programelor anuale sunt următoarele:</p> <p>a) existența hotărârii consiliilor locale ale municipiilor, orașelor și comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de includere a blocurilor de locuințe-condominii în programele anuale;</p> <p>b) existența convenției încheiate de autoritatea administrației</p>	<p>Art. 2 alin. (3) litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>Se propune introducerea a patru puncte noi in proiectul de lege, prin care se fac modificări la textul de bază al ordonanței. Amendamentele au fost agreate de reprezentantul Guvernului.</p> <p>Se dă posibilitatea consiliilor locale să prioritizeze propunerile funcție de starea tehnică a clădirilor și posibilitatea asociațiilor de proprietari de a finanța lucrările de reabilitare termică</p>

	<p>publice locale cu asociația de proprietari, întocmită în conformitate cu prevederile prezentei ordonanțe de urgență;</p> <p>c) alte criterii stabilite prin normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.</p>	<p>c) alte condiții stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale.</p> <p><i>Amendament propus de comisie și admis cu majoritate de voturi.</i></p>	<p>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</p>
2.	<p>Art.3. - (1) În sensul prezentei ordonanțe de urgență măsurile speciale pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit cuprind următoarele:</p> <p>a) izolarea termică a pereților exteriori, terasei, planșeului peste subsol, realizarea șarpantelor și acoperișurilor ori repararea sau înlocuirea acestora, înlocuirea sau dublarea ferestrelor și ușilor exterioare, repararea, consolidarea și zugrăvirea pereților exteriori și alte elemente structurale și nestructurale care constituie anvelopa clădirilor;</p>	<p>Art. 3 alin. (1), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>a) izolarea termică a pereților exteriori, a terasei, a planșeului peste subsol/peste spațiile comerciale situate la parterul/mezaninul clădirii, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, realizarea șarpantelor și acoperișurilor ori repararea sau înlocuirea acestora, repararea/ consolidarea și zugrăvirea pereților exteriori și a</p>	<p>Completarea măsurilor de reabilitare termică pentru diminuarea pierderilor energetice prin anvelopa clădirii.</p>

	<p>b) intervenții la conductele și armăturile cu pierderi din subsol/canalul termic aflat în proprietatea indiviză a asociației de proprietari.</p>	<p>altor elemente structurale și nestructurale care constituie anvelopa clădirilor.</p> <p>b) înlocuirea conductelor de distribuție pe orizontală și verticală, a armăturilor cu pierderi, repararea/ înlocuirea coșurilor/canalelor de fum, precum și repararea/înlocuirea cazanelor/ arzătoarelor, ce constituie părți comune ale blocului de locuințe-condominiu.</p> <p><i>Amendament propus de comisie și admis cu majoritate de voturi.</i></p>	<p>Extinderea măsurilor de reabilitare termică la instalațiile aferente clădirii</p> <p>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</p>
3.	<p>Art.4. - (1) Coordonarea unitară a programelor privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit se realizează prin Unitatea de management al proiectului, constituită prin ordin al ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului, și conform prevederilor anexei nr. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 462/2006 pentru aprobarea programului "Termoficare 2006-</p>	<p>Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 4 - (1) Coordonarea unitară a programelor privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit se realizează prin Unitatea de management al proiectului, constituită prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor</p>	<p>Se realizează o mai bună Organizare și atribuire de competențe pentru Unitatea de management al proiectului în cadrul MDLPL, pentru blocuri de locuințe-condominii.</p>

	<p>2009, calitate și eficiență" și înființarea Unității de management al proiectului.</p> <p>(2) Unitatea de management al proiectului va coordona:</p> <p>a) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică;</p> <p>b) Programul operațional pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii din cadrul Programului Național de Dezvoltare;</p> <p>c) programul de reabilitare termică a anvelopei clădirilor, respectiv a fațadelor, teraselor și a tâmplăriei exterioare, cuprins în programul "Termoficare 2006-2009, calitate și eficiență.</p>	<p>(2) Unitatea de management al proiectului va coordona:</p> <p>a) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii;</p> <p>b) Programul operațional pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii din cadrul Programului Național de Dezvoltare;</p> <p>c) programele anuale de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe-condominii racordate la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.</p> <p><i>Amendament propus de comisie și admis cu majoritate de voturi.</i></p>	<p>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</p>
<p>4.</p>	<p>Art.8. - Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a clădirilor de locuit nominalizate în programele anuale se asigură astfel:</p>	<p>Art. 8 lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	

	<p>a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;</p>	<p>a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, precum și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene.</p> <p><i>Amendament propus de comisie și admis cu majoritate de voturi</i></p>	<p>Posibilitatea utilizării de fonduri din alte surse potențiale de finanțare.</p> <p>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</p>
5.	<p>Art. 9¹. - Prin excepție de la prevederile art. 8 lit. b) și c), fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a locuințelor/clădirilor de locuit aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice, nominalizate în programele anuale, se asigură astfel:</p> <p>a) 34% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;</p>	<p>La art. 9¹ se introduce un alineat nou, alin. (2), cu următorul cuprins:</p>	

	<p>b) 66% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și din alte surse legal constituite, inclusiv fonduri ale Uniunii Europene.</p>	<p>(2) Prin excepție de la prevederile art. 8 fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind executarea lucrărilor pentru reabilitarea termică a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din blocurile de locuințe-condominii, se asigură din sursele proprii ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice</p> <p><i>Amendament propus de comisie și admis cu majoritate de voturi</i></p>	<p>Se face o clarificare astfel încât fondurile să se utilizeze doar pentru reabilitarea termică a spațiilor cu destinația de locuință, nu a spațiilor pentru magazine sau alte amenajări.</p> <p>Camera decizională pentru amendament este Camera Deputaților.</p>
--	--	--	---